

maxx·immobilien

B R E M E N

Immobilienexposé

Familienfreundliche 4-Zimmerwohnung in Veegesack

Objekt-Nr.:
Vereinsstr.



Wohnung zur Miete

Familienfreundliche 4-Zimmerwohnung in Vegesack

Kaltmiete
720 €

 **85 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **4**
Zimmer

 **1992**
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	720 €
	Nebenkosten	150 €
	Heizkosten	50 €
	Warmmiete	920 €
Kaution	2.160 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	Vereinsstr.	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	85 m ²
	Zimmer	4
Weitere Informationen	verfügbar ab	März 2024
Zustand und Bauart	Baujahr	1992
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Angeboten wird hier eine schöne helle 4-Zimmerwohnung in Fähr-Lobbendorf zur Miete. Das Wohnhaus mit zwei Wohnungen wurde 1992 erbaut und seitdem immer wieder modernisiert.

Ausstattung

Die 4-Zimmerwohnung in Wesernähe verfügt über schöne helle Räume. Das geräumige Wohnzimmer, mit direktem Zugang zu dem schönen Balkon, lädt zum Relaxen ein. Zu dieser Wohnung zählt eine geräumige Küche mit ausreichend Platz für einen Esstisch.

Vom Flur aus kann man über eine Dachbodenluke den zur Wohnung zugehörigen Dachboden erreichen. Dort gibt es genügend Stauraum. Dieser ist durch eine ausziehbare Treppe zu erreichen.

Des Weiteren gibt es drei etwa gleich große Schlaf- bzw. Büroräume. Zwei dieser Zimmer sind miteinander verbunden (Durchgangszimmer).

Die Wohnung verfügt über ein sehr geräumiges modernes Badezimmer mit Fenster. Ein kleiner Hauswirtschaftsraum bietet Platz für die Waschmaschine.

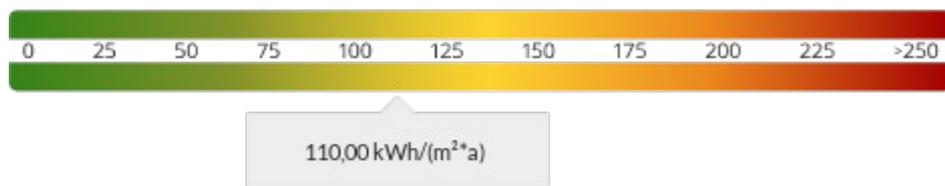
Lage

Diese geräumige 4-Zimmerwohnung mit separatem Treppenaufgang befindet sich im schönen Fähr-Lobbendorf. Unweit dieser Wohnung befindet sich die Lindenstraße mit unzähligen Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzten, Schulen, Kindergärten und die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Die Auffahrt zur A270 ist nur wenige Autominuten entfernt und kann somit schnell erreicht werden.

Außerdem befinden wir uns in unmittelbarer Nähe zum Vegesacker Stadtgarten, der zum Relaxen, Fahrradfahren und Spaziergehen einlädt. Die Vegesacker Einkaufsstraße ist

ebenfalls fußläufig zu erreichen und dort kann mit Herzenslust geshoppt und geschlemmt werden.

Energieverbrauchsausweis



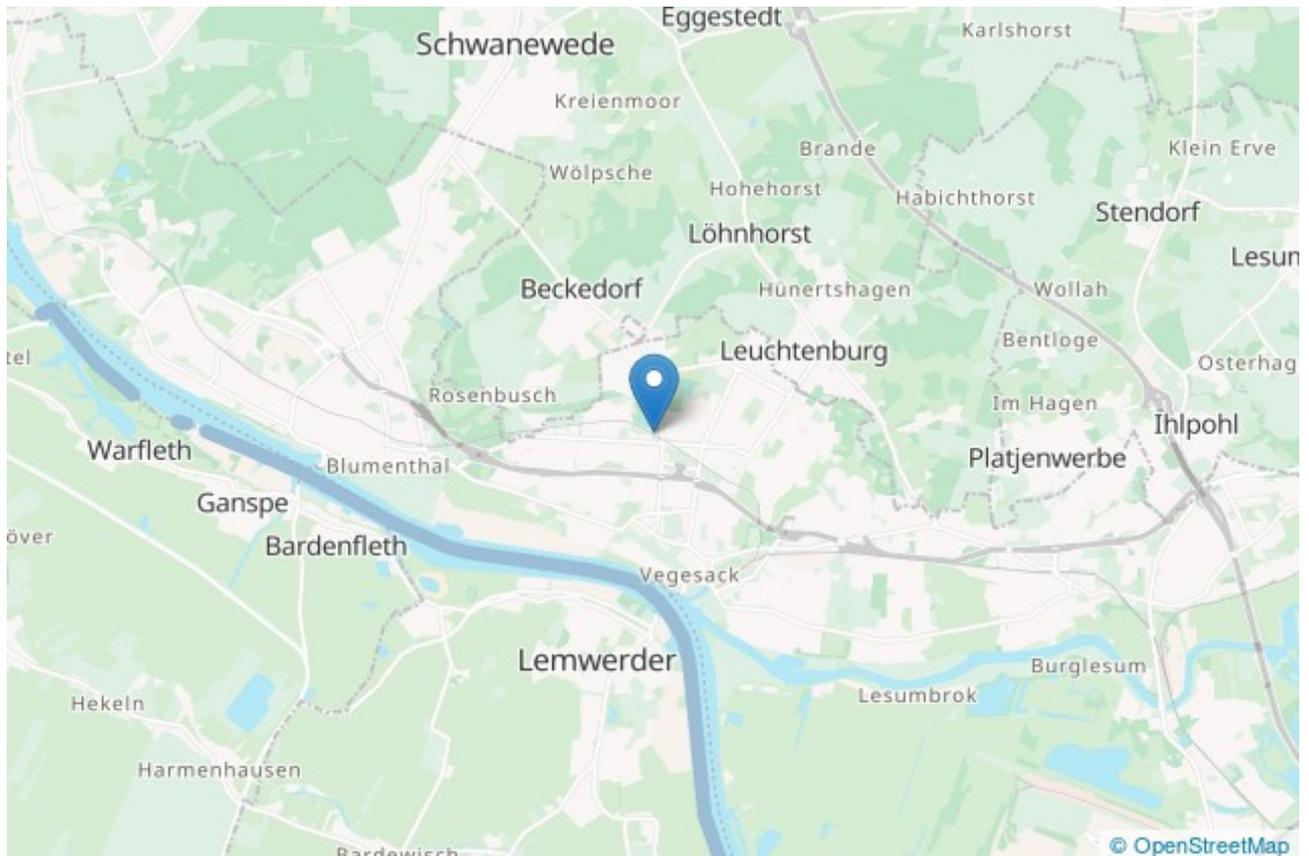
Endenergiebedarf	110kWh(m ² *a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Befeuerungsart	Gas
Energieeffizienzklasse	D

Ihr Ansprechpartner

Name	Alexander Gabriel
Telefon	042157843440
Ort	28757 Bremen
E-Mail	info@maxximmobilien.de
Homepage	https://www.maxximmobilien.de

Lage und Umgebung

28755 Bremen - Fähr-Lobbendorf





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Küche



Sitzecke



Bad



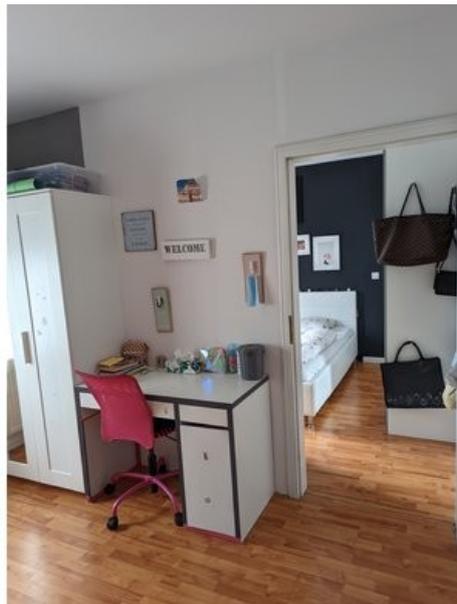
Flur



Eingang zur Wohnung



Kind 1



Kind 2 mit Durchgangszimmer



Kind 2



Schlafzimmer



Kind 2



Balkon