

maxx·immobilien

B R E M E N

Immobilienexposé Seniorengerechte 2-Zimmerwohnung

Objekt-Nr.:
202201



Wohnung zur Miete

Seniorengerechte 2-Zimmerwohnung

Kaltmiete
720 €

 85 m²
Wohnfläche (ca.)

 2
Zimmer

 85 m²
Gesamtfläche (ca.)

 1992
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	720 €
	Nebenkosten	150 €
	Heizkosten	50 €
	Warmmiete	920 €
Kaution	2.160 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	202201	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	85 m ²
	Zimmer	2
	Gesamtfläche (ca.)	85 m ²
Weitere Informationen	verfügbar ab	01.12.2023
	Zugang zur Wohnung	Ebenerdiger Zugang
	Barrierefrei	✓
	Rollstuhlgerecht	✓
	Seniorenerecht	✓
Zustand und Bauart	Baujahr	1992

Sonstige

Heizungsart

Zentralheizung

Beschreibung

Angeboten wird hier eine schöne helle ebenerdige 2-Zimmerwohnung im schönen Bremen-Vegesack zur Miete.

Das Wohnhaus mit zwei Wohnungen wurde 1992 erbaut und seitdem immer wieder modernisiert.

Ausstattung

Die ebenerdige 2-Zimmerwohnung in Wesernähe verfügt über 2 schöne große Räume. Das geräumige Wohnzimmer, mit Ausblick in den kleinen Garten, lädt zum Relaxen ein. Zu dieser Wohnung zählt eine große geräumige Küche mit ausreichend Platz für einen Esstisch. Von der Küche aus gelangt man in den grünen kleinen Garten. Die Küche verfügt über eine weiße moderne Einbauküche mit allen nötigen Geräten.

Ausserdem befindet sich vor der Küche in kleiner Hauswirtschaftsraum, in dem man seine Vorräte verstauen kann. In diesem Raum ist genügend Platz, um die Waschmaschine unterzubringen.

Ein einladender geräumiger Flur ist der Mittelpunkt dieser schönen Wohnung. Das Bad mit ebenerdiger Dusche ist mit einem Fenster ausgestattet.

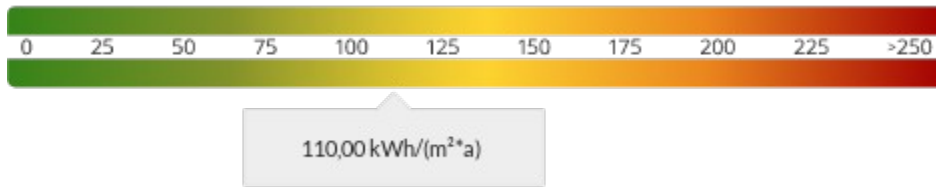
Lage

Diese geräumige ebenerdige 2-Zimmerwohnung befindet sich im schönen Bremen-Vegesack. Unweit dieser Wohnung befindet sich die Lindenstraße mit unzähligen

Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzten, Schulen, Kindergärten und die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Die Auffahrt zur A270 ist nur wenige Autominuten entfernt und kann somit schnell erreicht werden.

Außerdem befinden wir uns in unmittelbarer Nähe zum Vegesacker Stadtgarten, der zum Relaxen, Fahrradfahren und Spaziergehen einlädt. Die Vegesacker Einkaufsstraße ist ebenfalls fußläufig zu erreichen und dort kann mit Herzenslust geshoppt und geschlemmt werden.

Energieverbrauchsausweis



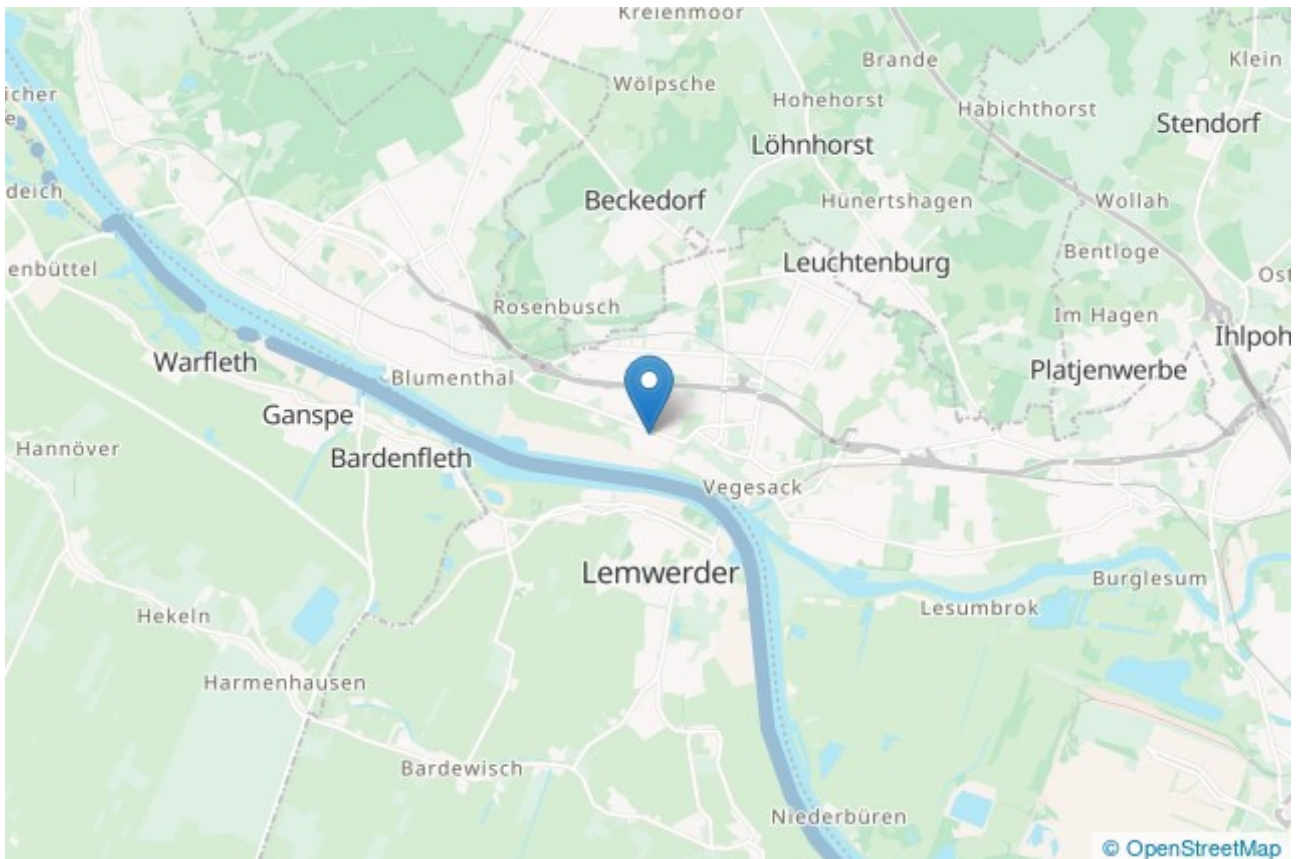
Endenergiebedarf	110 kWh(m²*a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Befeuerungsart	Gas
Energieeffizienzklasse	D

Ihr Ansprechpartner

Name	Alexander Gabriel
Telefon	042157843440
Ort	28757 Bremen
E-Mail	info@maxximmobilien.de
Homepage	https://www.maxximmobilien.de

Lage und Umgebung

28755 Bremen - Fähr-Lobbendorf





Aussenansicht



Küche/Einbauküche



Bad



Schlafzimmer



Flur



Wohnzimmer



kleiner Garten



HWR