

Die Checkliste für den Wohnungsverkauf

Diese Unterlagen müssen vorliegen



Herzlich Willkommen!

Mit dieser Checkliste möchte ich Ihnen nahebringen, welche Unterlagen für einen Wohnungsverkauf **zwangsläufig notwendig** sind.

Sollten Sie also mit dem Gedanken spielen, Ihre Immobilie zu verkaufen, dann ist dieses PDF für Sie!

Als **IHK-zertifizierter** Immobilienmakler und Wertermittler und Besitzer mehrerer Immobilien in Bremen, kann ich Ihnen aus erster Hand davon berichten, welche Unterlagen Sie bei einem Verkauf unbedingt vorliegen haben sollten, damit sowohl die Bank des Käufers, als auch der / die zuständige Notar:in **effizient** arbeiten können.



Gerne können Sie mich auch bei weiteren Fragen konsultieren! Ich und mein Team stehen Ihnen gerne unterstützend zur Seite!

Ihr Alexander Gabriel.

Alexander Gabriel

Checkliste

FÜR DEN WOHNUNGSVERKAUF



- ☐ Professionelle Wertermittlung
- ☐ Amtliche Flurkarte
- ☐ Auszug Baulastenregister
- ☐ Baubeschreibung
- ☐ Bemaßte Baupläne
mit Schnitt, Grundriss und Ansichten
- ☐ Wohnflächenberechnung
- ☐ Energieausweis
- ☐ Aktueller Grundbuchauszug
- ☐ Bauakte
- ☐ Nachweise für Sanierungen
- ☐ Aktueller Grundsteuerbescheid
- ☐ Gebäudeversicherungsschein
- ☐ Mietverträge + Mietaufstellung
- ☐ 3 Monate Wohngeldabrechnung
- ☐ 3 Monate Protokolle der Eigentümerversammlungen
- ☐ Nebenkostenabrechnung des vergangenen Jahres
- ☐ Teilungserklärung
- ☐ Wirtschaftsplan, Rücklagen

Verkaufen oder Vermieten?

Von der Küste bis zur Innenstadt -
Wir sind Ihr Makler für alle Fälle.



- ✓ Zertifizierter Immobilienmakler
- ✓ Geprüft für Wertermittlungen



Gerhard-Rohlf's-Str. 54 A
28757 Bremen
0421 / 5784 3440
info@maxximmobilien.de

www.maxximmobilien.de

unverbindlich informieren