



maxx-immobilien

IMMOBILIE GEERBT UND WAS NUN?



Die wichtigsten Schritte und Entscheidungen nach
einer Immobilienerbschaft auf einen Blick

Herzlich Willkommen!

Mit dieser Checkliste möchte ich Ihnen einen Überblick darüber geben, welche Schritte nach einer Immobilienerbschaft wichtig sind und worauf Sie besonders achten sollten.

Sollten Sie also eine Immobilie geerbt haben oder in naher Zukunft eine Erbschaft erwarten, dann ist dieses PDF genau das Richtige für Sie.

Als IHK-zertifizierter Immobilienmakler und Wertermittler sowie Besitzer mehrerer Immobilien in Bremen kann ich Ihnen aus erster Hand erläutern, welche Punkte nach einer Immobilienerbschaft unbedingt geklärt werden sollten, damit Sie fundierte Entscheidungen treffen können, egal ob Sie die Immobilie behalten, vermieten oder verkaufen möchten.

Gerne können Sie mich auch bei weiteren Fragen konsultieren! Ich und mein Team stehen Ihnen gerne unterstützend zur Seite!

Ihr Alexander Gabriel



Checkliste

WAS TUN BEI EINER GEERBTEN IMMOBILIE?

- ☐ **Erbschaft klären** → Testament prüfen und Erben feststellen
- ☐ **Grundbuch prüfen** → Aktuellen Eigentümer im Grundbuch kontrollieren
- ☐ **Erbengemeinschaft abstimmen** → Entscheidungen gemeinsam treffen
- ☐ **Immobilie besichtigen** → Zustand und Ausstattung prüfen
- ☐ **Kosten prüfen** → Laufende Kosten und Versicherungen klären
- ☐ **Unterlagen sammeln** → Wichtige Dokumente zusammentragen
- ☐ **Immobilienwert ermitteln** → Marktwert der Immobilie bestimmen
- ☐ **Erbschaftsteuer prüfen** → Steuerliche Pflichten und Fristen beachten
- ☐ **Nutzung klären** → Selbst nutzen, vermieten oder verkaufen
- ☐ **Immobilie sichern** → Vor Schäden und unbefugtem Zutritt schützen
- ☐ **Versicherungen prüfen** → Bestehende Policen überprüfen
- ☐ **Renovierungsbedarf prüfen** → Modernisierungen einschätzen
- ☐ **Verkauf prüfen** → Verkaufsoptionen und Strategie überlegen
- ☐ **Beratung einholen** → Bei Bedarf Experten hinzuziehen
- ☐ **Entscheidung treffen** → Gemeinsame Lösung festlegen

NOTIZEN





**Maximaler
Verkaufspreis**



**Strukturierte
Vermarktung**



**Begleitung bis
zur Übergabe**

Melden Sie sich bei
uns, wir haben den
Schlüssel zu Ihrem
Erfolg!



SPRENGNETTER

IHK

Immo
Scout24

Partner

kleinanzeigen



0421 / 5784 3440



info@maxximmobilien.de



Gerhard-Rohlf's-Straße 54a,
28757 Bremen



www.maxximmobilien.de



maxx.immobilien



maxx.immobilien

