



maxx·immobilien

# **IHRE IMMOBILIE IM BESTEN LICHT**



So präsentieren Sie Ihr Zuhause optimal für den Verkauf

# Herzlich Willkommen!

Mit dieser Checkliste möchte ich Ihnen zeigen, wie Sie Ihre Immobilie mit einfachen Maßnahmen optimal auf den Verkauf vorbereiten können. Oft sind es schon kleine Veränderungen, die dafür sorgen, dass eine Immobilie heller, größer und insgesamt attraktiver wirkt. Wenn Sie also darüber nachdenken, Ihre Immobilie zu verkaufen, ist dieses PDF genau das Richtige für Sie.

Als IHK-zertifizierter Immobilienmakler und Wertermittler sowie Besitzer mehrerer Immobilien in Bremen weiß ich aus Erfahrung, worauf Käufer bei einer Besichtigung besonders achten. In dieser Checkliste habe ich für Sie die wichtigsten Punkte zusammengestellt, damit Ihre Immobilie einen möglichst positiven ersten Eindruck hinterlässt.

Gerne können Sie mich auch bei weiteren Fragen konsultieren! Ich und mein Team stehen Ihnen gerne unterstützend zur Seite!

Ihr Alexander Gabriel



# Checkliste

## IMMOBILIE VERKAUFSBEREIT MACHEN

- ☐ **Entrümpeln** → Überflüssige Möbel entfernen
- ☐ **Persönliches entfernen** → Fotos und persönliche Dinge reduzieren
- ☐ **Gründlich reinigen** → Küche, Bad, Böden und Fenster säubern
- ☐ **Kleine Reparaturen** → Defekte Lampen und Wasserhähne reparieren
- ☐ **Neutral dekorieren** → Dezentle Farben und wenig Deko nutzen
- ☐ **Mehr Licht schaffen** → Vorhänge öffnen und Lampen einschalten
- ☐ **Angenehme Temperatur** → Räume weder zu kalt noch zu warm
- ☐ **Gerüche vermeiden** → Vor Besichtigungen gut lüften
- ☐ **Küche aufräumen** → Arbeitsflächen freihalten
- ☐ **Bad vorbereiten** → Sauber und ordentlich präsentieren
- ☐ **Bodenflächen freihalten** → Weniger Möbel und Teppiche
- ☐ **Balkon aufräumen** → Außenbereiche ordentlich gestalten
- ☐ **Garten pflegen** → Rasen mähen und Unkraut entfernen
- ☐ **Eingang vorbereiten** → Haustür und Eingangsbereich sauber halten
- ☐ **Besichtigung vorbereiten** → Licht an, Räume lüften

### NOTIZEN





**Maximaler  
Verkaufspreis**



**Strukturierte  
Vermarktung**



**Begleitung bis  
zur Übergabe**

Melden Sie sich bei  
uns, wir haben den  
Schlüssel zu Ihrem  
Erfolg!



SPRENGNETTER

IHK

Immo  
Scout24

Partner



kleinanzeigen



0421 / 5784 3440



info@maxximmobilien.de



Gerhard-Rohlf's-Straße 54a,  
28757 Bremen



www.maxximmobilien.de



maxx.immobilien



maxx.immobilien

